

в депо



**Собрание депутатов
Катав-Ивановского муниципального округа
Челябинской области
РЕШЕНИЕ**

«20» августа 2026г.

№ 305

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области от 16.04.2026 №215 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и в целях эффективного использования муниципального имущества, на основании Устава Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области, Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в решение Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области от 16.04.2026 №215 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области»

изложив Раздел 5 «Размещения оборудования связи на объектах муниципальной собственности» Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области в новой редакции согласно приложению.

2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на Председателя Комитета имущественных отношений Катав-Ивановского муниципального округа Ю.Д. Егорова.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.09.2026 года и подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального района» (доменное имя - КАТАВИVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 90458 от 25.11.2025).

Председатель Собрания депутатов
Катав-Ивановского муниципального округа
Челябинской области

Глава Катав-Ивановского
муниципального округа
Челябинской области



Е.А. Куликова

А.В. Васильев

« 5. Требования

к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

27. Договор должен содержать условие о предоставлении собственником либо иным владельцем имущества, который вправе заключать договор (далее - правообладатель), хозяйствующему субъекту доступа к имуществу (его части) для осуществления строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

Договор не должен содержать условие, обуславливающее доступ хозяйствующего субъекта к имуществу (его части) выполнением каких-либо работ, оказанием каких-либо услуг, в том числе третьими лицами.

В договоре может содержаться условие о необходимости направления хозяйствующим субъектом перечня его уполномоченных представителей, которым будет предоставлен доступ к имуществу (его части) для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи. В таком перечне указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) уполномоченных представителей хозяйствующего субъекта.

28. Неотъемлемой частью договора является схема строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее - схема), которая разрабатывается хозяйствующим субъектом на основе технических условий для разработки схемы, предоставленных правообладателем. Технические условия для разработки схемы запрашиваются хозяйствующим субъектом до подписания договора и должны содержать срок их действия.

Схема представляет собой графическое изображение места строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи на имуществе, выполненное схематично, и содержит следующую информацию:

- общая площадь имущества;
- площадь имущества (его части), передаваемого в пользование;
- место нахождения точек подключения, под которыми понимается совокупность технических средств, позволяющих при необходимости осуществить подключение средств связи и (или) сооружений связи к сети электроснабжения;
- технические параметры точек подключения.

Хозяйствующий субъект после получения технических условий для разработки схемы вправе запросить у правообладателя техническую документацию на имущество и (или) доступ к имуществу (его части) для его осмотра в целях разработки схемы.

Правообладатель в течение 7 рабочих дней со дня получения от хозяйствующего субъекта запроса о предоставлении технической документации на имущество и (или) запроса о предоставлении доступа к имуществу (его части) для его осмотра обязан

ознакомить хозяйствующего субъекта с имеющейся у него технической документацией на имущество и (или) предоставить хозяйствующему субъекту доступ к имуществу (его части) для его осмотра в целях разработки схемы.

Правообладатель учитывает представленную хозяйствующим субъектом схему при определении условий строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

29. В случае если законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения предусмотрено получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии средства связи или сооружения связи государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, договор должен содержать условие о направлении хозяйствующим субъектом правообладателю копии такого санитарно-эпидемиологического заключения (или сведений о таком санитарно-эпидемиологическом заключении из реестра санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (несоответствии) видов деятельности (работ, услуг), продукции, проектной документации требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, если выдача такого санитарно-эпидемиологического заключения в виде отдельного документа не предусмотрена) в течение 30 календарных дней со дня получения такого санитарно-эпидемиологического заключения (или сведений о таком санитарно-эпидемиологическом заключении из реестра санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (несоответствии) видов деятельности (работ, услуг), продукции, проектной документации требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, если выдача такого санитарно-эпидемиологического заключения в виде отдельного документа не предусмотрена), но не позднее одного года со дня заключения договора.

30. Сроки пользования имуществом определяются исходя из следующих условий:

а) долгосрочность и стабильность эксплуатации на имуществе планируемых к строительству и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, в соответствии с которыми срок пользования имуществом в договоре устанавливается исходя из необходимости обеспечения бесперебойного и качественного оказания услуг связи;

б) обеспечение непрерывности и приоритета оказания услуг связи;

в) обеспечение совместного использования имущества, в соответствии с которым осуществляется эксплуатация средств связи и (или) сооружений связи не менее чем 2 хозяйствующими субъектами.

31. С учетом условий определения сроков, предусмотренных пунктом 30 настоящего Положения, в договоре устанавливается срок пользования имуществом, который не может быть менее:

а) 5 лет - для организации связи или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, если в заявлении такого лица не указан иной меньший срок;

б) 10 лет - для юридического лица, осуществляющего деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи, если в заявлении такого лица не указан иной меньший срок.

32. Соразмерная плата за пользование имуществом для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи определяется исходя из

следующих условий:

а) экономическая обоснованность и предсказуемость определения размера такой платы, в соответствии с которыми в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления устанавливается порядок определения размера такой платы в отношении соответствующего имущества;

б) установление правообладателем такой платы в сопоставимых условиях равной для всех хозяйствующих субъектов, заинтересованных в доступе к определенному виду имущества (его части) и планирующих использовать имущество (его часть);

в) недопущение установления дополнительных платежей, помимо такой платы, а также расходов на оплату электрической энергии, потребляемой при эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи;

г) доступность информации о порядке определения размера такой платы.

33. Плата за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее - хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого имущества индивидуально.

34. Размер платы за пользование имуществом ($РП_{КС}$) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РП_{КС} = (C_{им} \times S_{др}) / 12,$$

где:

$C_{им}$ - ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$S_{др}$ - площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. метров).

35. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

36. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.».